

## Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku

1. Obec Malé Kozmálovce, so sídlom Malé Kozmálovce č.1, pošta 935 21 Tlmače, IČO: 34076751, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5, **zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.**

2. **Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:**

**a. stavba so súpisným číslom 247**, druh stavby iná budova – sociálna budova, postavená na pozemku registra "C" parcelné č. 977/25

nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Malé Kozmálovce, v katastrálnom území Malé Kozmálovce, vedenej na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1. Stavba je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Nehnuteľnosť môže byť využitá kupujúcim na rôzne podnikateľské účely.

3. **Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena**, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 139/2016 zo dňa 23.10.2016 vo výške **19 200,- eur**.

4. **Lehota na doručovanie cenových ponúk** záujemcov sa stanovuje do 14.11.2016 do 12.00 hodiny.

5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Malých Kozmálovciach, alebo poštou na adresu: Obec Malé Kozmálovce č.1, 935 21 Tlmače tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Malých Kozmálovciach do 14.11.2016 do 12.00 hodiny.

6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Stavba č. 247-Neotvárať!“

7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- U fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
- U právnickej osoby: Obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – stavby (predmetu kúpy) a to: súpisné číslo stavby, číslo parcely.

- c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť.
- d) Účel využitia nehnuteľnosti.
- e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje od manžela/ky.

U právnickej osoby, že nie je právnickou osobou v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9 a odst. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- f) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
  - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej budovy, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
8. Obec Malé Kozmálovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
  9. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  10. Obec Malé Kozmálovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
  11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
  12. V prípade záujmu podrobnejších informácií k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel.č. 0905551517, alebo osobne na Obecnom úrade v Malých Kozmálovciach.

V Malých Kozmálovciach, dňa: 27.10.2016

Ladislav Pisch  
starosta obce Malé Kozmálovce