

02.02.2016
54/2016

Okresný úrad Levice
pozemkový a lesný odbor
Dopravná 14, 934 03 Levice

OU-LV-PLO-2016/000368-100

Levice, 22.01.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Zverejnenie zásad na umiestnenie nových pozemkov

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa §11 ods. 23 zákona

zverejňuje

zásady na umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), v obvode **pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav Malé Kozmálovce, lokalita Jutrá** (ďalej len „JPU“).

Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov počas osobných rokovaní dňa 12.01.2016, resp. formou dotazníka doručeného na správny orgán. Na základe výsledkov prerokovaní s vlastníckmi, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU, bol na rokovaní predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPU dňa 21.01.2016, dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenš dvaja tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Námietky proti ZUNP možno podať na OU-LV-PLO písomne v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia.

Príloha:
-Návrh ZUNP

- Doručuje sa:
1. Obec Malé Kozmálovce, Obecný úrad - 2x
 2. úradná tabuľa OU-LV-PLO
 3. a/a

Ing. Rolfan Steffenmann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od 22.01.2016 do: 18.01.2016 pečiatka, podpis

Okresný úrad Levice

pozemkový a lesný odbor
Ul. E. Štúra 53, 934 03 Levice

OU-LV-PLO-2016/000368-103

V Levicích 03.02.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav Malé Kozmálovce lokalita Jutrá, ktorých zhotoviteľom je Geodetická kancelária Progeos spol. s r.o., Dopravná 14, Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Malé Kozmálovce od 02.12.2015 do 01.01.2016.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2014/004707 - 4 zo dňa 5.6.2014 na základe žiadosti p. Petra Zeleia, Malé Kozmálovce 30, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Malé Kozmálovce, lokalita Jutrá z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Malé Kozmálovce od 5.6.2014 do 20.6.2014.

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ, rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2014/004707 - 34 zo dňa 18.8.2014, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v kat. území Malé Kozmálovce, lokalita Jutrá z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej ako „ZUPU“) a s obcou na rokovaní dňa 10.11.2015.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Malé Kozmálovce od 02.12.2015 do 01.01.2016, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OU-LV-PLO, podľa § 10 ods. 5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich na CD.

V lehote došla 1 námietka od OU-LV odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorá bola prerokovaná s predstavenstvom ZUPU a s obcou dňa 19.01.2016. Predstavenstvo ZUPU súhlasilo s obsahom námietky a schválilo jej doplnenie do VZFUÚ, ktorú zhotoviteľ akceptoval a následne zapracoval do VZFUÚ.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-LV-PLO ho týmto rozhodnutím schvaľuje.

Podľa §10 ods.7 zákona schválené VZFUÚ v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-LV-PLO. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Malých Kozmálovciach.

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Malé Kozmálovce, Obecný úrad - 2x (1 exemplár na vyvesenie)
3. a/a

Ing. Roman Steinec
vedúci odboru

Fotvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 04.02.2016 do : 19.02.2016 pečiatka, podpis :