



Obec Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce 1, 935 21

Č.j.456/2013

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk

Obec Malé Kozmálovce so sídlom 935 21 Malé Kozmálovce 1, IČO: 34076751 podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Kozmálovce č. 145/2013 zo dňa 14.10.2013

z v e r e j ň u j e z á m e r

**predať nehnuteľný majetok - poľnohospodársku pôdu v celkovej výmere 234436 m² :
vo vlastníctve obce v pomere 1/1 k celku
priamym predajom**

a vyzýva záujemcov na predloženie cenových ponúk na kúpu nižšie identifikovaných nehnuteľností:

**List vlastníctva číslo 1, evidované Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, okres: Levice, Obec: Malé Kozmálovce, katastrálne územie Malé Kozmálovce
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo 460 výmera 40685 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

parcelné číslo 1469 výmera 1147 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

parcelné číslo 1793 výmera 136 m² druh pozemku: ostatné plochy

parcelné číslo 1967 výmera 510 m² druh pozemku: ostatné plochy

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo 454 výmera 2759 m² druh pozemku: ostatné plochy

parcelné číslo 859/1 výmera 9226 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1067/1 výmera 55037 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1100 výmera 5575 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1220 výmera 21903 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1283 výmera 2626 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1286 výmera 2759 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty

parcelné číslo 1319 výmera 1219 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1396 výmera 89127 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1427 výmera 683 m² druh pozemku: ostatné plochy

parcelné číslo 1799 výmera 191 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1838/1 výmera 151 m² druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1858 výmera 702 m² druh pozemku: orná pôda.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom číslo 11/2013 zo dňa 4.9.2013 vypracovaným znalkyňou Ing. Danou Lančaričovou vo výške 37.300,00 eur.

Podmienky priameho predaja:

- a) najnižšia cenová ponuka na kúpu nehnuteľností predstavuje sumu 0,40 eur/m²
- b) nehnuteľnosti sa predávajú ako celok
- c) rozhodujúcou pre priamy predaj bude najvyššia cenová ponuka záujemcu
- d) v prípade rovnakej cenovej ponuky rozhoduje skorší čas doručenia ponuky
- e) náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a na konanie o vklade vlastníckeho práva bude niesť kupujúci
- f) predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať len do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov
- g) záujemca môže podať len jednu cenovú ponuku, v prípade, že podá viacero cenových ponúk všetky budú vylúčené z priameho predaja
- h) záujemca s podaním cenovej ponuky je povinný zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja
- i) vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdia poslanci obecného zastupiteľstva za účasti kontrolóra obce a starostu obce
- j) zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom

Cenové ponuky je potrebné doručiť v termíne do 8. novembra 2013 do 15,00 hod. osobne na obecný úrad Obce Malé Kozmálovce alebo poštou na adresu: Obec Malé Kozmálovce, 935 21 Malé Kozmálovce 1 s nasledujúcim obsahom:

- písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom „PRIAMY PREDAJ-NEŤVÁRAŤ“
- označenie záujemcu fyzickej osoby: meno, priezvisko rodné priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť, číslo telefónu
- označenie záujemcu právnickej osoby: obchodné meno, právna forma, sídlo, IČO, identifikácia obchodného registra, označenie štatutárneho zástupcu, číslo telefónu s pripojením aktuálneho výpisu z obchodného registra
- označenie nehnuteľností – podľa údajov uvedených vo zverejnenom zámere predaja
- uvedenie výšky cenovej ponuky,
- uvedenie formy nadobudnutia vlastníctva: výlučné, podielové spoluvlastníctvo, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov
- vyjadrenie súhlasu so spracovaním osobných údajov záujemcu na základe zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- čestné vyhlásenie záujemcu fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a teda, že nie je starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, ani blízkou osobou uvedených osôb (blízkou osobou sa rozumie príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu)
- čestné vyhlásenie záujemcu právnickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a teda, že zakladateľ, vlastník obchodného podielu, štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby nie je starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, ani blízkou osobou uvedených osôb (blízkou osobou sa rozumie príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo

obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu); to neplatí ak ide o záujemcu právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel

- podpis záujemcu.

Bližšie informácie poskytne starosta obce Ladislav Pisch osobne na obecnom úrade, alebo tel. kontakt: 0905551517, e-mail: starosta@malekozmalovce.sk

V Malých Kozmálovciach dňa 17. októbra 2013

Ladislav Pisch
starosta obce
Malé Kozmálovce

Zverejnené dňa : Úradná tabuľa Obce Malé Kozmálovce 21.10.2013
Internetová stránka Obce Malé Kozmálovce 21.10.2013
POHRONIE 22.10.2013
SLOVENSKÁ BRÁNA 23.10.2013